

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 54
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			159	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 194,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 839,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			354,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,11	35,02	2 911 711,01	2 608 819,95
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	456 713,21	456 713,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	224 471,52	224 471,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	691 544,95	402 523,91
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 870,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,70	9,05	766 224,90	766 224,90
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	221 881,46	221 881,46
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	7 770,17	7 770,17
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	529 234,78	529 234,78

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 843 125,72	2 696 385,58
Содержание и текущий ремонт	2 783 086,80	2 639 435,61
Коммунальные услуги	2 783 086,80	2 639 435,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60 038,92	56 949,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 846,08	13 258,81
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 597,04	5 230,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 691,28	4 434,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35 904,52	34 025,36
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	145 973,28	145 973,28
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	266 371,61	413 111,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	930,73	1 518,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-101,88	264,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30,15	286,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 309,11	4 188,27
Содержание и текущий ремонт	263 203,50	406 854,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

